

COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 191

N. 122	OGGETTO: Indizione procedura ai sensi dell'art. 50 c. 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento dei lavori inerenti "Opere di ristrutturazione per la rimozione delle infiltrazioni su fabbricato individuato al Fg. 75 Mapp. 401 in F.ne Paladini, susseguenti le opere di demolizione di porzione pericolante" - Determinazione a contrarre - Aggiudicazione
DEL 10-04-2024	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
 - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Nel periodo dal 26 agosto 2016 al 17 gennaio 2017, il Centro Italia è stato investito da plurimi eventi di carattere sismico rilevante e da eccezionali eventi meteorologici, che oltre a creare enorme disagio alla popolazione, ha causato ingenti danni al patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato, creando ulteriore pericolo per la pubblica e privata incolumità, causato da possibili crolli del parti costituenti i manufatti;

- Nell'ambito dell'emergenza di cui sopra, il Comune di Crognaleto, ha provveduto alla realizzazione di numerosi interventi sul patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato, al fine di rimuovere tali situazioni di pericolo, attraverso opere i messa in sicurezza e/o demolizione dei fabbricati ritenuti pericolanti, anche con l'ausilio e la valutazione da parte delle squadre di Protezione Civile (GTS) appositamente prestate;

- Tra gli interventi realizzati risulta una demolizione di un fabbricato sito in F.ne Paladini del Comune di Crognaleto, individuato catastalmente al FG. 75 Mapp. 401 (porzione), i cui atti sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale;

- Tali interventi hanno comportato appunto, l'esecuzione di demolizione di fabbricato pericolante, prospiciente la S.S. 80, che a causa di parziale crollo della struttura portante è stato dichiarato inagibile con pericolo per la pubblica e privata incolumità, anche a causa della sua aderenza con altro fabbricato integro, ad uso abitativo;

- Nell'ambito di tali interventi, si è deciso di non intervenire sulla parete in muratura portante posta in aderenza al fabbricato non danneggiato, in quanto non era stato possibile accertare se tale manufatto fosse posto semplicemente eretto in aderenza o costituisse muro portante perimetrale anche dell'altro fabbricato, e pertanto la demolizione avrebbe potuto creare problemi strutturali rilevanti;

- Ad oggi, tuttavia, la proprietà del fabbricato agibile non oggetto di intervento, lamenta consistenti infiltrazioni di acqua all'interno dei locali abitativi, fenomeno palesatosi a seguito dell'intervento di messa in sicurezza, e verificato dal personale dell'Ufficio Tecnico che ha confermato quanto;

- Nell'intento pertanto di voler risolvere tale problema, evidentemente creatosi a seguito dell'intervento del Comune sul fabbricato pericolante, l'Ufficio Tecnico ha predisposto un progetto di intervento per la risoluzione di quanto rilevato, composto dei seguenti allegati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Quadro Economico;
- Tavola unica di progetto;

Per i seguente quadro di spesa:

LAVORI	
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA 6.614,20 €
B	Oneri per la Sicurezza 485,88 €
C	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A+B) 7.100,08 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE

Determinazione SETTORE TECNICO n.122 del 10-04-2024 COMUNE DI CROGNALETO

D1 - per I.V.A.10% su C	710,01 €
D2 - per contributo ANAC	35,00 €
D3 - Imprevisti onnicomprensivi	154,91 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D1-D7)	899,92 €
TOTALE GENERALE	8.000,00 €

- Tale intervento consisterà nella rimozione della parte di muratura portante del fabbricato demolito, posta in aderenza al fabbricato oggetto di infiltrazioni con sistemazione dello strato di fondo e di parte della copertura, al fine di scongiurare e rimuovere ogni possibilità di infiltrazione di acqua dalla parete;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 12/07/2023 recante “Opere di ristrutturazione per la rimozione delle infiltrazioni su fabbricato individuato al Fg. 75 Mapp. 401 in F.ne Paladini, susseguenti le opere di demolizione di porzione pericolante - Progetto Esecutivo”;

ATTESO COME è stato necessario provvedere alla richiesta di rimozione della linea pubblica di distribuzione della corrente elettrica presso l'ENEL Distribuzione, come effettuata in data 03/08/2024 con intervento eseguito da parte del gestore nel mese di febbraio c.a.;

RITENUTO pertanto ad oggi poter provvedere alla realizzazione degli interventi come previsti dall'elaborato sopra riportato, con l'affidamento dei lavori a ditta abilitata a tali interventi;

Considerato come l'elaborato approvato, prevede l'esecuzione di opere per un importo previsto che ammonta ad € 7.100,08 di cui € 485,88 per oneri per la sicurezza e pertanto l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad € 6.614,20;

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 50/2016 per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Vista la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: “L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza”;

Vista la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;

Vista la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Considerata pertanto, l'esigenza di dover provvedere alla realizzazione delle opere, e che pertanto, si renda necessario provvedere alla indizione di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato, pertanto, che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio di cui sopra mediante la procedura di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura in affidamento diretto con criterio di affidamento secondo il minor prezzo;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 94/152 del 18/03/2024 recante "Indizione procedura ai sensi dell'art. 50 c. 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento dei lavori inerenti "Opere di ristrutturazione per la rimozione delle infiltrazioni su fabbricato individuato al Fig. 75 Mapp. 401 in F.ne Paladini, susseguenti le opere di demolizione di porzione pericolante" - Determinazione a contrarre";

Visto il verbale di gara n. 01 costituente proposta di aggiudicazione, redatto dal R.U.P. al Prot. n. 2293 del 08/04/2024, in favore della ditta Black Rock di Capretti Angelo con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. CPR NGL 83D04 L103T e P. I.V.A. 02150170674, per un importo pari ad € 7.033,94, oltre I.V.A. come per legge, giusta offerta a ribasso del 01,000 % sull'importo posto a base di aggiudicazione;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta richiesta INPS_40100992 del 11/03/2024 per la ditta Black Rock di Capretti Angelo con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. CPR NGL 83D04 L103T e P. I.V.A. 02150170674, risultante regolare e valido fino alla data del 09/07/2024;

Vista la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 in data 08/04/2024, da cui la ditta Black Rock di Capretti Angelo con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. CPR NGL 83D04 L103T e P. I.V.A. 02150170674 risulta classificata come soggetto non inadempiente;

Visto l'esito favorevole della verifica effettuata in data 08/04/2024 per la ditta Black Rock di Capretti Angelo con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. CPR NGL 83D04 L103T e P. I.V.A. 02150170674, presso il casellario delle annotazioni ANAC;

Visto il documento di verifica di autocertificazione come richiesto in data 08/04/2024 e rilasciato al Prot. P V7660503 da cui la ditta Black Rock di Capretti Angelo con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. CPR NGL 83D04 L103T e P. I.V.A. 02150170674 non risulta iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Considerato pertanto come sia possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto all'O.E. sopra specificato;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di aggiudicare** alla ditta Black Rock di Capretti Angelo con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. CPR NGL 83D04 L103T e P. I.V.A. 02150170674, l'esecuzione delle "Opere di ristrutturazione per la rimozione delle infiltrazioni su fabbricato individuato al Fig. 75 Mapp. 401 in F.ne Paladini, susseguenti le opere di demolizione di porzione pericolante ", per l'importo pari ad € 7.033,94, al netto di I.V.A., giusta offerta a ribasso dello 01,00% sull'importo posto a base di contrattazione;
2. **Di impegnare** le somme pari ad € 7.737,33 onnicomprensive, in favore della ditta Black Rock di Capretti Angelo con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. CPR NGL

Determinazione SETTORE TECNICO n.122 del 10-04-2024 COMUNE DI CROGNALETO

83D04 L103T e P. I.V.A. 02150170674, l'esecuzione delle "Opere di ristrutturazione per la rimozione delle infiltrazioni su fabbricato individuato al Fg. 75 Mapp. 401 in F.ne Paladini, susseguenti le opere di demolizione di porzione pericolante ", sul capitolo di bilancio n. **1158**;

3. **Di dare atto** che ai fini della tracciabilità dell'intervento e della procedura di affidamento sono stati ottenuti, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici i seguenti codici di riferimento:

- Il C.I.G. codice identificativo gara sarà disponibile a seguito di perfezionamento della procedura di aggiudicazione come da indicazioni della piattaforma di e-procurement utilizzata;

4. **Di dare atto** che le somme sono poste interamente a finanziamento con derivanti dal bilancio comunale;
5. **Di dare atto** che la procedura è stata svolta con l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it> nel rispetto degli ex Artt. 40 e 52 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 88 del D.Lgs. 36/2023;
6. **Di trasmettere** il presente Atto amministrativo al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i dovuti adempimenti di competenza;
7. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo ed i relativi allegati, all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaletto.te.it nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

L'Addetto

F.to Calandrelli Elia

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal
_____ al _____

Lì _____

Il Messo Comunale

F.to Calandrelli Elia

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO